

«Утверждаю»:
Генеральный директор ООО «КД-Девелопмент»



/Вшивков А.Н.

«09» апреля 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по объекту строительства:
«Комплекс жилых домов. Жилой дом поз. 12. 6 этап строительства»,
расположенный по адресу:
Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Углеуральская, 23
(строительный адрес ул. Углеуральская, 25)

Информация о застройщике:

1. Наименование Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «КД-Девелопмент».
- 1.1. Место нахождения Застройщика: 614066, г. Пермь, ул. Стахановская, 45
- 1.2. Режим работы Застройщика: с понедельника по пятницу – 09.00 ч. до 18.00 ч.; суббота с 10.00 ч. до 15.00 ч., обеденный перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч.

2. Информация о государственной регистрации Застройщика:
Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Индустриальному району г. Перми 14.12.2011, о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 59 № 004406448 с присвоением ОГРН 1115905007382; ИНН 5905288578, КПП 590501001.

3. Информация об участниках Застройщика, владеющих 5 (пять) и более процентов голосов на общем собрании участников Застройщика:
- Жилищно-Строительный Кооператив «Красавинский» - 100 % доли в уставном капитале.

4. Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, принимал участие в проектах строительства следующих Объектов:

п/п	Место нахождения жилых домов и иных объектов недвижимости	Срок ввода объектов в эксплуатацию	
		в соответствии с проектной документацией	фактический
1.	Комплекс жилых домов по ул. Углеуральской, 23 в Дзержинском районе г. Перми. Жилой дом поз. 1,2 I очередь строительства» (ул. Гатчинская, 18)	4 квартал 2014	30.12.2014
2.	Комплекс жилых домов по ул. Углеуральской, 23 в Дзержинском районе г. Перми. Жилой дом поз. 3. II очередь строительства» (ул. Гатчинская, 20)	2 квартал 2015	Не наступил
3.	Комплекс жилых домов. Жилой дом поз. 5. 3 этап строительства», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Углеуральская, 23 (зарезервирован адрес ул. Переселенческая, 102)	3 квартал 2015	Не наступил

5. Виды лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию: отсутствует.

6. Финансовый результат: прибыль на 31.12.2014 составляет 5 741 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2014 составляет 1 776 045 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2014 составляет: 786 539 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

Комплекс жилых домов по ул. Углеуральской, 23 в Дзержинском районе г. Перми, включающий в себя строительство следующего:

- Жилой многоквартирный дом по ул. Гатчинская, 18;
- Жилой многоквартирный дом по ул. Гатчинская, 20;
- Жилой многоквартирный дом по ул. Переселенческая, 98;
- Жилой многоквартирный дом по ул. Переселенческая, 100;
- Жилой многоквартирный дом по ул. Переселенческая, 102;
- Жилой многоквартирный дом по ул. Переселенческая, 104;
- Жилой многоквартирный дом по ул. Углеуральская, 25;
- Жилой многоквартирный дом по ул. Углеуральская, 27;
- Трансформаторная подстанция по ул. Гатчинская, 20а.

1. Цель проекта строительства: строительство жилого дома (поз. 12) в комплексе жилых домов, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Углеуральская, 23 (строительный адрес ул. Углеуральская, 25) (далее по тексту «Объект»).

1.1. Этапы проекта строительства Объекта: выполнение всего объема работ в 1 этап.

1.2. Сроки реализации проекта строительства Объекта – IV квартал 2016.

1.3. Результат экспертизы проекта: Положительное заключение государственной экспертизы № 2-1-1-0544-14, утвержденное «03» сентября 2014 года ООО «Строительная Экспертиза». Шифр проекта: 66-2012-12.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU90303000-333/2014 от 11.11.2014 в отношении объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов. Жилой дом поз. 12. 6 этап строительства», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Углеуральская, 23 (строительный адрес ул. Углеуральская, 25) на этап строительства: выполнение всего объема работ в пределах границ отвода земельного участка кадастровый номер 59:01:4415032:35. Разрешение на строительство выдано Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Срок действия разрешения на строительство: до 11.01.2016.

Согласно акту Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Перми от 17.01.2013 № 32/6-в «О резервировании адреса» объекту установлен временный адрес: ул. Углеуральская, 25.

3. Права Застройщика на земельный участок:

3.1. Земельный участок, на котором планируется осуществить строительство Объекта принадлежит ООО «КД-Девелопмент» на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимости, которая будет приобретена в будущем № 1Д-4-83/12 от 12.05.2012. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, номер регистрации 59-59-20/067/2012-391 от 18.10.2012.

3.2. Площадь земельного участка: 31 709 кв. м.

3.4. Кадастровый номер земельного участка 59:01:4415032:35.

3.5. Земельный участок относится к следующей категории земель: земли населенных пунктов.

3.6. Элементы благоустройства: предусматривается устройство автопроездов и автостоянок с асфальтобетонным покрытием; устройство тротуаров, дорожек, площадок для отдыха; установку